

# Steuererklärung zur Zweitwohnungsteuer

Seite 1

Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

Gemeinde Lenggries  
Steueramt  
Rathausplatz 1

Tel.: 08042/5008-201  
Fax: 08042/5008-101  
email: c.fehringer@lenggries.de

83661 Lenggries

## Angaben zur Person

Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Geb.-Datum / Fam.stand: \_\_\_\_\_

Anschrift Hauptwohnung: \_\_\_\_\_

## Angaben zur Wohnung/zum Haus in Lenggries

Straße, Haus-Nr.: \_\_\_\_\_ Lage: \_\_\_\_\_

(z.B. 1. Obergeschoß)

Einzugsdatum: \_\_\_\_\_

### Zutreffendes bitte ankreuzen!

- Ich bin Eigentümer der Wohnung  Ich bin Miteigentümer der Wohnung  
 Ich bin Mieter  Ich bin Mitmieter  Ich bin Untermieter  
 Ich bin sonstiger Nutzer, Rechtsverhältnis: \_\_\_\_\_

#### Oder:

- Die Wohnung ist vermietet an \_\_\_\_\_ (Name, Vorname)  
 Die Wohnung wird als Ferienwohnung vermietet  durch Selbstvermarktung  
 durch einen Vermittlungsmakler  
bitte Vermittlungsvertrag in Kopie beifügen  
 Ich bin verheiratet/nicht dauernd getrenntlebend und die Wohnung ist ausschließlich beruflich genutzt  
bitte zwingende Notwendigkeit der Berufswohnung erläutern

Die Zweitwohnung befindet sich in einem .....

- Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus  Mehrfamilienhaus  
 Appartement  \_\_\_\_\_  
Anderes Gebäude, z.B. Hütte

Wohnfläche der gesamten Wohnung gemäß Wohnflächenverordnung\*: \_\_\_\_\_  
Quadratmeter

Von mir und meiner Familie genutzt: \_\_\_\_\_ Quadratmeter Mit Dritten gemeinschaftlich genutzt: \_\_\_\_\_ Quadratmeter

\*Auszug aus der Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003

§ 2 Abs. 3 Nr. 1: Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume: 1. .... insbesondere: a) Kellerräume, b) Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, c) Waschküchen, d) Bodenräume, e) Trockenräume, f) Heizungsräume und g) Garagen .....

§ 4: Die Grundflächen 1. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern sind vollständig, 2. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern sind zur Hälfte, 3. von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, 4. von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

# Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer

Seite 2

## Alle Mitbewohner der gesamten Wohnung (Familie und Dritte):

1.	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Name, Vorname, Geburtsdatum	Hauptwohnung	Zweitwohnung
	_____		
	Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)		
2.	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Name, Vorname, Geburtsdatum	Hauptwohnung	Zweitwohnung
	_____		
	Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)		
3.	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Name, Vorname, Geburtsdatum	Hauptwohnung	Zweitwohnung
	_____		
	Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)		

Es gibt \_\_\_\_\_ weitere Mitbewohner. Sie sind auf dem zusätzlichen Blatt aufgelistet.  
Anzahl

Baujahr der Wohnung: \_\_\_\_\_

### Besondere Merkmale

<input type="checkbox"/>	Küche	<input type="checkbox"/>	Gäste-WC	<input type="checkbox"/>	Wannenbad	<input type="checkbox"/>	Dusche
<input type="checkbox"/>	Aufzug	<input type="checkbox"/>	Balkon	<input type="checkbox"/>	Bad ohne Fenster	<input type="checkbox"/>	Südlage/Westlage
<input type="checkbox"/>	Zentralheizung	<input type="checkbox"/>	Terrasse	<input type="checkbox"/>	Bergblick	<input type="checkbox"/>	Garten

### Angaben zur Modernisierung

(Modernisierungsmaßnahmen sind beispielsweise: Einbau neuzeitlicher Fenster, Erneuerung der sanitären Einrichtungen, Verbesserung der Wärmedämmung, des Schallschutzes, der elektrischen Anlagen, der sanitären Einrichtungen, der Fußböden, des Wohnungsgrundrisses)

modernisiert im Jahr: \_\_\_\_\_  nicht modernisiert

Diesen Abschnitt nur ausfüllen, wenn es sich um eine **gemietete** Wohnung handelt:

Die von mir zu zahlende Nettokaltmiete (ohne sämtliche Nebenkosten) beträgt pro Monat: \_\_\_\_\_  
EUR

**Bitte eine Kopie des Mietvertrages und falls der im Vertrag genannte Mietpreis nicht mehr aktuell sein sollte eine Mietbescheinigung des Vermieters (nicht älter als drei Monate) beifügen.**

**Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.**

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_ Ihre Telefonnummer für Rückfragen \_\_\_\_\_

Der Schriftverkehr und der Steuerbescheid sollen an folgende Adresse gerichtet werden:

Hauptwohnung  Zweitwohnung  \_\_\_\_\_  
andere Adresse

### Rechtsgrundlage für das Auskunftersuchen:

§ 9 der Zweitwohnungssteuersatzung (ZwStS);  
Art. 13 Abs. 1 Nr. 4a) Kommunalabgabengesetz (KAG) i.V.m. §§ 149 ff. Abgabenordnung (AO)